В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный (городской)

суд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области

(края, республики)

ИСТЕЦ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф., и., о. и адрес)

ОТВЕТЧИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф., и., о. и адрес)

ТРЕТЬЕ ЛИЦО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(совхоз,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

другое сельскохозяйственное

предприятие, которым выделялся для

строительства земельный участок)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права собственности на часть домовладения

По взаимной договоренности, мною с ответчиком в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

19\_\_ г., был построен жилой дом по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Во время строительства я приобретал и доставлял строительные

материалы, в частности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать, какие стройматериалы приобретал истец;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

документы, подтверждающие приобретение

(квитанции, справки, счета и т.д.)

Кроме того, вкладывал в строительство денежные средства в сумме

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Личным трудом также принимал участие в строительстве дома

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать, какие работы по строительству дома проводилась

с участием истца)

Договор о предоставлении земельного участка для строительства

жилого дома был оформлен в местной администрации на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(ф., и., о.)

После завершения строительства дом в установленном законом

порядке принят в эксплуатацию и оформлен на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(ф., и., о.)

Мои требования о выделении доли в построенном доме, ответчик

оставляет без удовлетворения, ссылаясь на то, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(мотивы отказа)

Администрация района не возражает (возражает) против изменения

договора о предоставлении земельного участка.

В соответствии со ст. ст. 245, 247 ГК РФ

Прошу:

признать за мной право собственника на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ долю

жилого дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вызвать свидетелей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(ф., и., о., адрес)

Назначить строительно-техническую экспертизу для установления

действительной стоимости дома и размера моих затрат на его

строительство.

Приложение:

1. Правоустанавливающие документы на жилой дом (договор о

предоставлении земельного участка, справка БТИ о правовой

регламентации дома и т.п.).

2. Доказательства, подтверждающие участие истца трудом и

средствами в возведении дома (справки, квитанции, чета на

приобретение и перевозку стройматериалов и т.п.).

3. Доказательства, устанавливающие, что между истцом и

застройщиком имелась договоренность о создании общей собственности на

жилой дом (договор о совместном строительстве, иные письменные

документы).

4. Письменный документ, в котором изложено мнение местной

администрации по вопросу изменения договора о предоставлении

земельного участка.

5. Копии искового заявления для ответчика и 3-го лица.

6. Марка (квитанция) госпошлины (исходя из стоимости

отыскиваемой доли дома).

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

КОММЕНТАРИИ:

------------

При рассмотрении дел о признании права собственности на дом

доказанию подлежат: договоренность о создании общей собственности,

степень участия каждой из сторон трудом и средствами в возведении

строения. Следует иметь в виду, что сам по себе факт содействия

застройщику со стороны членов его семьи или родственников в

строительстве дома не может являться основанием для удовлетворения их

претензий к застройщику о признании права собственности на часть

дома. Такой иск может быть удовлетворен судом лишь в тех случаях,

когда между этими лицами и застройщиком имелась договоренность о

создании общей собственности на жилой дом и именно в этих целях они

вкладывали свой труд и средства в строительство жилого дома.